

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-10320-IUPH-2/2023

Заводни број: UPD-3/23

Датум: 10.05.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбену зграду на кат. парцели број 1381/13 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, [REDACTED], за стамбену зграду на кат. парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, спратности Под+Пр, укупно БРГП надземно 121,86 м², укупна бруто изграђена површина 142,46 м², укупна нето површина 116,49 м², површина земљишта под објектом 114,24 м².

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-817-CPIH-2/2019, заводни број GR-3/19 од 25.01.2019. године;
2. Решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-817-CPIH-7/2020, заводни број GR-8/20 од 22.04.2020. године;
3. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-817-WA-4/2019, заводни број: PR-4/19, од 19.03.2019. године;
4. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-817-CCF-5-DP-1/2019, заводни број TEM-6/19 од 19.06.2019. године;
5. Пријаве завршетка конструкције број предмета: ROP-ARI-817-COFS-8/2020, заводни број KON-5/20 од 18.05.2020. године;

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, Под+Пр, на кат. парцели број 1381/13 КО Ариље, категорија А, класификациона ознака 111011, као и да је објекат погодан за употребу.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

1. [REDACTED] дипл.инг.грађ. председник комисије, лиценца број [REDACTED] за грађевинске и грађевинско занатске радове, водовод и канализацију.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED] за стамбену зграду на кат. парцели број 1381/13 КО Ариље, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, спратности Под+Пр, укупно БРГП надземно 121,86 м², укупна бруто изграђена површина 142,46 м², укупна нето површина 116,49 м², површина земљишта под објектом 114,24 м².

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-5040-IUP-10/2023, дана 10.04.2023. године у 11:11:42 и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта
4. Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;
5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС дана 08.05.2023. године у 11:29:37 и уз захтев је приложена документација израђена у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, Служба за катастар непокретности Ариље, издала је обавештење број 952-04-138-9232/2023 од 09.05.2023.године у коме наводи да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и да као такав је подобан за издавање употребне дозволе за обј.бр.1 површине 0.01.18 ха на к.п.бр.1381/13 .

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу увида у решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-817-СПИИ-2/2019, заводни број GR-3/19 од 25.01.2019. године и решења о измени грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-817-СПИИ-7/2020, заводни број GR-8/20 од 22.04.2020. године инвеститора Марка Кондића из Ариља, ул. Дринске Дивизије број 11А, ЈМБГ: 210898790067, утврђено је да је у поступку издавања грађевинске дозволе извршен обрачун

доприноса за уређење грађевинског земљишта и инвеститор је извршио исплату по истом. Увидом у достављену документацију утврђено је да је нето површина објекта остала непромењена, те у складу са горе наведеним инвеститор нема обавезу накнадног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, а све на основу, члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-10320-IUPH-2/2023

Заводни број: UPD-3/23, од 10.05.2023. године

начелник Општинске управе

Драгана Ерић